



BOLETIN DE PRENSA

La Corporación Financiera Internacional ha firmado un acuerdo de participación accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc.

Panamá, 2 de noviembre de 2009. La Hipotecaria (Holding) Inc. ha firmado la semana pasada un Acuerdo de Suscripción con el International Finance Corporation - IFC, dependencia del Banco Mundial, para la compra de una participación accionaria de hasta el 15% de esta empresa tenedora.

La Hipotecaria (Holding), Inc., es dueña del 100% de las acciones comunes de la Hipotecaria, S.A. que según se informó recientemente, ha presentado ante la Superintendencia de Bancos de Panamá Solicitud de Permiso Temporal para protocolizar e inscribir en el Registro Público de Panamá los documentos relativos al cambio de razón social a BANCO LA HIPOTECARIA, S.A - en formación - para solicitar posteriormente una Licencia Bancaria General.

El Sr. John Rauschkolb, Gerente General de La Hipotecaria comenta: “El IFC es una institución multilateral de reconocido prestigio mundial con la cual mantenemos una relación de negocios exitosa desde el 2004. Con esta participación accionaria en nuestra empresa tenedora, estamos seguros el IFC aportará muchos beneficios para el desarrollo de nuestro negocio en Panamá y otros países. “

Posterior al cumplimiento de ciertas condiciones estipuladas en los acuerdos, la transacción entre La Hipotecaria (Holding) Inc. y el IFC, se completará con el aporte de capital fresco y la emisión de nuevas acciones comunes de la empresa tenedora. La transacción creará un cambio en la distribución accionaria resultando en 76% Grupo ASSA, S.A., 15% IFC y 9% Inversiones Americasa, S.A. Cabe destacar que la Junta Directiva se mantiene sin cambios.

La Hipotecaria (Holding) Inc. es una compañía tenedora, dueña de subsidiarias que se dedican principalmente al negocio de generación, administración y titularización de préstamos hipotecarios en la República de Panamá y El Salvador, para el segmento de hipotecas entre \$15,000 y \$80,000. La Hipotecaria, S.A., subsidiaria de la empresa tenedora opera en Panamá desde 1997 bajo una Licencia Financiera otorgada por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias y cuenta con una calificación de A-(pan) para el Largo Plazo y F2(pan) para el Corto Plazo con perspectiva Estable otorgada por Fitch Ratings. La Hipotecaria, S.A. de C.V. es igualmente parte de sus subsidiarias y opera en El Salvador desde el 2003 bajo el mismo modelo de negocio. Cuenta con una empresa denominada La Hipotecaria de Colombia, S.A. la cual iniciará operaciones similares próximamente en Colombia.

La Hipotecaria (Holding) Inc. al 30 de septiembre de 2009 cuenta con un total de activos de \$299 millones, un patrimonio de \$31 millones, una cartera de préstamos en libros por \$259 millones y una cartera de préstamos bajo administración, producto de titularizaciones, de \$136 millones.

La Hipotecaria es un emisor activo en el mercado de capitales de Panamá a través de varios programas de Valores Comerciales Negociables al igual que instrumentos de mediano plazo como son las Notas Comerciales Negociables. Cuenta desde 1997 con una Licencia Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos que le ha permitido actuar como Fiduciario Emisor en diez transacciones de Titularizaciones de Préstamos Hipotecarios Residenciales y Préstamos Personales. En el 2007, la empresa realizó una de las transacciones financieras más importantes de la región centroamericana, siendo la primera que recibe grado de inversión en escala internacional por las tres principales agencias calificadoras del mundo como son Moody's, Standard & Poor's y Fitch Ratings. Esta emisión fue comprada principalmente por inversionistas institucionales de los Estados Unidos. Igualmente la subsidiaria salvadoreña, La Hipotecaria, S.A. de C.V. es igualmente un emisor de Papel Bursátil a través de la Bolsa de Valores de El Salvador.